



ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Настоящий Договор аренды недвижимого имущества заключен в Санкт-Петербурге «____» _____ 2011 года между «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» и «АРЕНДАТОРОМ» о нижеследующем:

1. Предмет Договора аренды

1.1 На основании настоящего Договора Арендодатель передает во временное пользование (аренду) Арендатору, а Арендатор берет в аренду у Арендодателя жилое помещение (далее – Имущество), расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, _____**

1.2. Жилое помещение передается на срок с _____ 2011 года по _____ 2011 года.

1.4. Передаваемое во временное пользование (аренду) Имущество должно использоваться Арендатором только для временного проживания не более срока аренды по Договору.

Организация праздничных и развлекательных мероприятий не допускается, в противном случае настоящий Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке без возврата арендной платы.

2 Оплата

2.1 Арендная плата уплачивается Арендатором единовременно за весь срок Договора аренды при подписании Договора в размере _____ за каждый день аренды. Общая сумма арендной платы по настоящему Договору составляет _____.

3. Обеспечительный депозит

3.1. Арендатор вносит Арендодателю, а Арендодатель принимает от Арендатора Обеспечительный Депозит в размере стоимости проживания за сутки, но не менее 3000 (Трех тысяч) рублей для покрытия возможных убытков, возникающих в результате непосредственных действий, бездействия или халатности Арендатора.

3.2. По окончании договора аренды Обеспечительный депозит возвращается Арендатору, за исключением расходов на покрытие убытков от повреждений, нанесенных Арендатором.

3.3. За утрату ключей от объекта аренды Арендатор выплачивает Арендодателю сумму **в размере 3000 (Трех тысяч) рублей.**

4. Недопустимость изменений

4.1 Арендатор не имеет права самостоятельно или через кого-либо производить какие-либо изменения или дополнения к имуществу объекта аренды без предварительного письменного согласия Арендодателя.

5. Одностороннее расторжение договора

5.1 Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Настоящий договор без возврата арендной платы в случае нарушения Арендатором правил проживания в жилых помещениях, умышленной или неосторожной порчи имущества.

5. Реквизиты и подписи Сторон

«АРЕНДАТОР»

ФИО: _____

Гражданство _____

Паспорт № _____

Регистрация _____

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

ФИО: _____

Гражданство _____

Паспорт № _____

Регистрация _____

_____ / _____

_____ / _____